

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN**  
**EXPANSIÓN DE LA REGIÓN AWS EN ARAGÓN**

\*\*\*

**TOMO V EL BURGO DE EBRO**

\*\*\*

**TOMO V.3 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN**

\*\*\*

**DOCUMENTO: MEMORIA – SEPARATA ADIF**

**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL**

7 de noviembre 2024

**Amazon Data Services S.L.**

# Plan de Interés General de Aragón Expansión de la Región AWS en Aragón

Tomo V.3 Proyecto Básico de Urbanización. Separata ADIF

Reference:

0 | 31 de octubre 2024

El presente informe está basado en las instrucciones y necesidades específicas de nuestro cliente. No está destinado ni permitido su uso por terceras personas, ante las cuales quedamos exentos de toda responsabilidad u obligación.

Nº proyecto 303209-00

**Ove Arup & Partners, S.A.U**  
Calle de Alfonso XI, 12  
Madrid 28014  
España  
[arup.com](https://www.arup.com)

# Contenido

---

1.	Objeto	4
1.1	Identificación y propósito del proyecto	4
1.2	Agentes	4
1.3	Información previa y antecedentes	5
1.4	Descripción y alcance del proyecto	7
2.	Presupuesto	9
3.	Plazo de ejecución	9
4.	Plazo de garantía	9
5.	Revisión de precios	10
6.	Documentos incluidos en este proyecto	10

# 1. Objeto

El objeto de este documento es describir las actuaciones que se van a llevar a cabo en el Plan de Interés General de Aragón. Expansión Región AWS en Aragón. Tomo V El Burgo de Ebro. Proyecto básico de urbanización exterior junto a la línea de FFCC 02-210-Miraflores-Sant Vicenç de Calders.

## 1.1 Identificación y propósito del proyecto

Título de Proyecto	Plan de Interés General de Aragón Expansión de la Región AWS en Aragón
Situación	Parcela situada en el polígono de nueva creación en el paraje denominado “Hospital”, en el polígono 9 del catastro de rústica de El Burgo de Ebro. Limita al norte y al este con el Polígono Industrial “El Espartal I”, al sur con la línea del ferrocarril y al este con el ramal de acceso a la rotonda de la N-232 y ARA-A1.

## 1.2 Agentes

### 1.2.1 Promotor

Amazon Data Services Spain, S.L.

CIF: B-86339595

Dirección: C/ Ramirez de Prado, 5,28045 Madrid

### 1.2.2 Proyectista

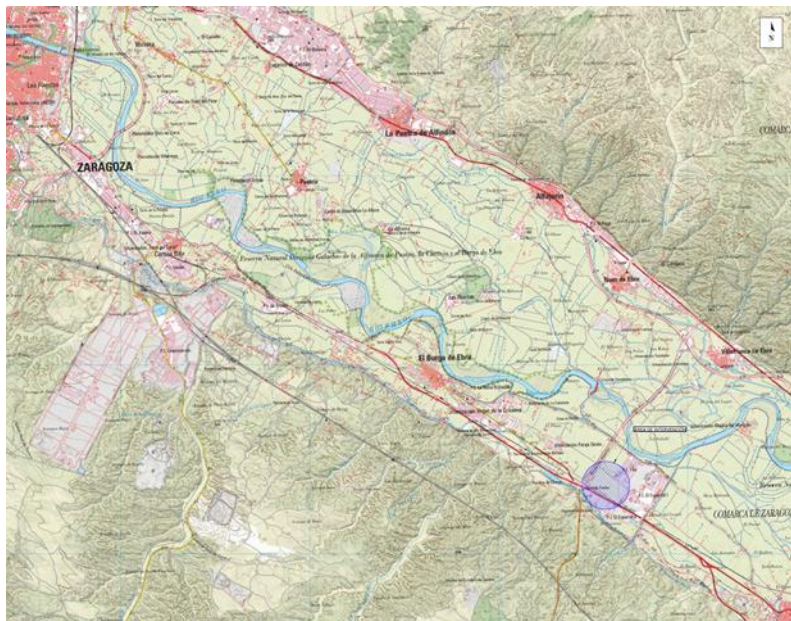
Proyectista 1 SUSANA VILLAR SAN PÍO

ING. CAMINOS, C. Y P. N° 16.358

## 1.3 Información previa y antecedentes

### 1.3.1 Localización

El proyecto se ubica en el municipio de El Burgo de Ebro, en el parque industrial El Espartal situado al este de la ARA-1 y al sur del río Ebro y a 14 km de Zaragoza



**Ilustración 1: Situación**

### 1.3.2 Antecedentes

En julio de 2020 el Gobierno de Aragón aprobó el Proyecto de Interés General de Aragón para el desarrollo de tres centros de datos por parte de Amazon Data Services Spain (ADSS), la entidad española de Amazon Web Services (AWS), proveedor global de servicios en la nube, en la Comunidad Autónoma de Aragón, y la red de fibra óptica asociada que los conecta.

Desde esta aprobación, ADSS ha procedido a la construcción progresiva de las edificaciones e infraestructuras proyectadas, y cuya finalización está prevista en un futuro próximo.

Tras la decisión de Amazon Web Services de ampliar sus operaciones en España, se solicitó al Gobierno de Aragón la declaración de este plan de expansión como de Interés General de Aragón. La documentación remitida al Gobierno de Aragón, con el contenido correspondiente según la normativa vigente, contempla la ampliación de la infraestructura que ya tiene operativa en las localidades de Villanueva de Gállego, Huesca y El Burgo de Ebro. Esta ampliación comprende la construcción de nuevos edificios de centro de datos, y sus correspondientes instalaciones y edificios auxiliares, en cinco nuevos emplazamientos próximos a los anteriores, así como la construcción de nuevas redes de energía, agua y fibra óptica para darles servicio.

El 29 de mayo de 2024, por Orden EEI/579/2024 el Gobierno de Aragón declaró el plan de ampliación propuesto como Inversión de Interés Autonómico y de Interés General.

El presente documento forma parte del conjunto de documentos presentados para la Aprobación Inicial del Plan de Interés General propuesto, cumpliendo con los requisitos de documentación establecidos en el artículo 45 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio.

En particular, este documento representa parte de la documentación escrita asociada al Proyecto Básico de Urbanización para el emplazamiento de El Burgo de Ebro.

### 1.3.3 Condiciones actuales del terreno

El terreno está urbanizado al norte y conectado mediante un vial de acceso a la glorieta donde convergen dos carreteras: la autovía ARA-1 y la A-68.

La parcela cuenta con un sistema de acequias de riego en desuso en su interior, y es plana, con una suave pendiente hacia el norte.

Al sur hay edificios antiguos en ruinas, de los cuales se mantendrán los ubicados en la parcela de equipamiento



**Ilustración 2: Estado actual**

## 1.4 Descripción y alcance del proyecto

El proyecto de obras exteriores comprende el espacio delimitado entre la parcela de AWS y el límite del PIGA: al noreste y este por las calles del polígono industrial El Espartal, al noroeste por el camino de conexión con la rotonda donde confluyen las autovías ARA-1 y A-68, y al sur por las vías del ferrocarril, ocupando una superficie aproximada de 45 Has

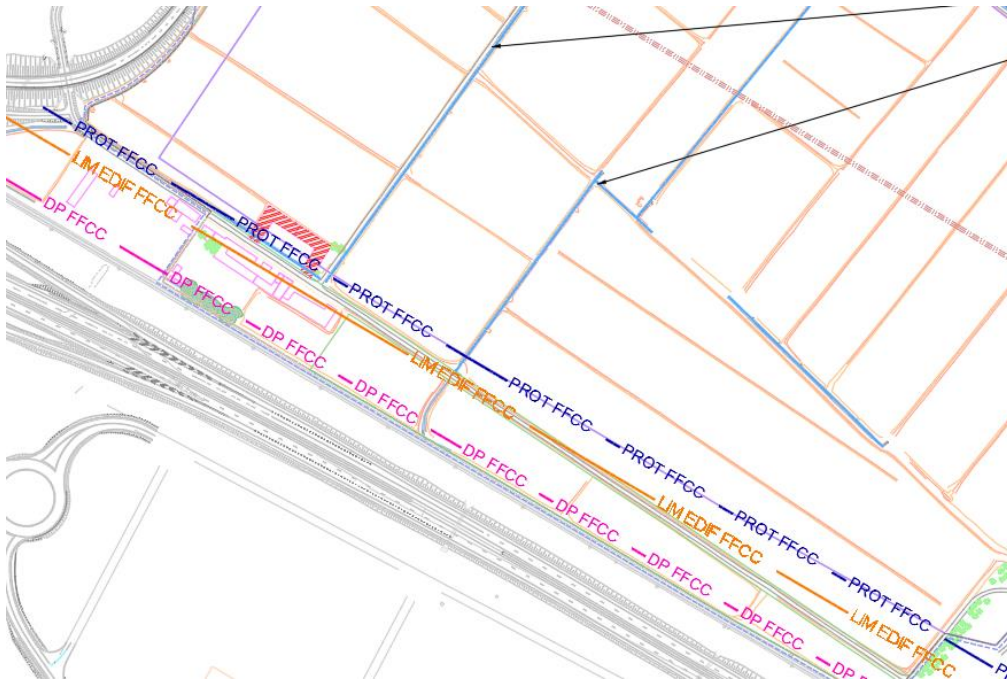


**Ilustración 3: Planta General**

Las actuaciones a llevar a cabo dentro de la línea de protección de FFCC consisten en el acondicionamiento de los espacios libres como zona verde y la ampliación del camino existente. En las zonas verdes se crearán varias zonas estanciales junto al camino con pequeñas agrupaciones de árboles característicos de los sotos de ribera como álamos y fresnos. En el resto de la zona verde, se acondicionará el terreno para la plantación de arbustos y herbáceas típicos del entorno. No se prevén cambios significativos de rasante del terreno.

Aprovechando la ampliación del camino se dotará de servicios la parcela de equipamiento ubicada al sur del sector con una tubería de saneamiento de PVC 315 y una para agua potable de PE 110 que conectarán con las redes existentes en el polígono El Espartal.

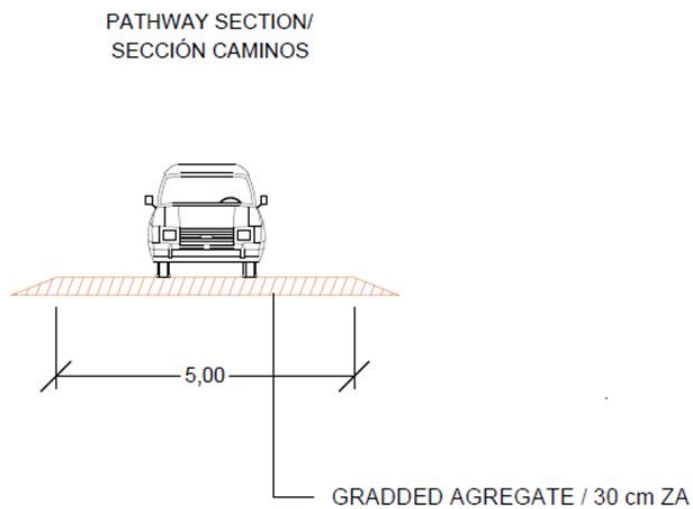




**Ilustración 4: Líneas de afección**

En el límite con la zona de protección se va demoler una construcción ruínosa que queda dentro de la parcela delimitada como centro de datos y diferentes acequias sin uso.

El camino, una vez ampliado, tendrá 5 metros de anchura, con un firme de 30 cm de Zahorra artificial



**Ilustración 5: Sección caminos**



## 2. Presupuesto

El trabajo descrito en este Proyecto tiene un presupuesto de:

Tabla 1: Presupuesto

Capítulo	PEM (Euros)
Movimiento de tierras y demoliciones	200.000,00 €
Pavimentación	170.000,00 €
Red de saneamiento	140.000,00 €
Red de agua potable	40.000,00 €
Jardinería y paisajismo	2.000.000,00 €
Gestión de residuos	60.000,00 €
Seguridad y salud	20.000,00 €
TOTAL P.E.M.	2.630.000,00 €

Tabla 2: Resumen presupuesto

Concepto	Cantidad (Euros)
P.E.M.	2.630.000,00 €
13% Gastos Generales	341.900,00 €
6% Beneficio Industrial	157.900,00 €
PRESUPUESTO BASE	3.129.700,00 €
21% I.V.A.	657.237,00 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	3.786.937,00 €

## 3. Plazo de ejecución

Para la ejecución de las obras definidas en el presente Proyecto se prevé un plazo de ejecución de 9 meses.

## 4. Plazo de garantía

El plazo de garantía será el que determine la normativa municipal, contado a partir de la fecha de recepción de las obras.

## 5. Revisión de precios

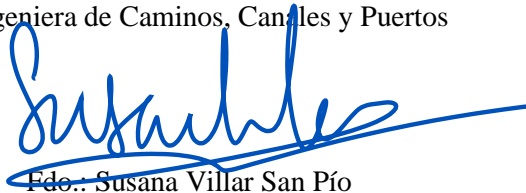
Dado el plazo de ejecución propuesto, inferior a dos años, no procede la revisión de precios de conformidad al Artículo 103 de la Ley de Contratos del Sector Público (9/2017 de 8 de Noviembre).

## 6. Documentos incluidos en este proyecto

1. Memoria Descriptiva
2. Planos:
  - a. Situación y emplazamiento
  - b. Urbanización estado actual y servicios existentes
  - c. Demoliciones
  - d. Urbanización planta general
  - e. Viarios de la urbanización - Longitudinales
  - f. Urbanización movimiento de tierras
  - g. Urbanización Planta General de acometidas
3. Resumen presupuesto

Zaragoza, Octubre de 2024

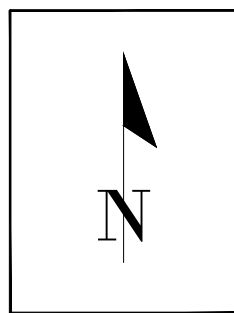
La ingeniera de Caminos, Canales y Puertos



Edo.: Susana Villar San Pío

Colegiada nº 16.358





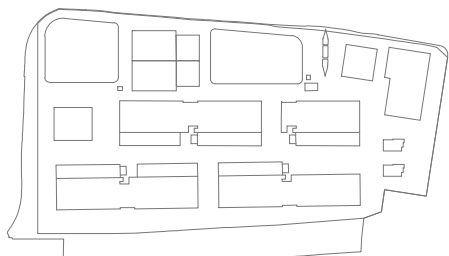
Notes/Notas:

- The proposed road layout represents the schematic design stage and is subject to change during the detailed design stage.  
El trazado propuesto de viarios representa la fase de diseño inicial y podrá estar sometido a cambios en fases posteriores del proyecto.
- The road levels are indicative only and is subject to change during the and detailed design stage.  
Las cotas de viarios son indicativas y podrán estar sometidas a cambios en la fase de diseño de ejecución.
- Green areas represents native vegetation of grasses and shrubs with small grouping of trees  
Las zonas verdes representan vegetación natural de pastos y arbustos de la zona con pequeñas agrupaciones de árboles.

Legend/Leyenda:

- Site boundary  
Limite de parcela
- PICA Limit  
Limite PIGA
- PP Limit  
Limite Plan Parcial
- Proposed sidewalk  
Acera propuesta
- Proposed parking  
Aparcamiento propuesto
- Proposed roadway  
Callezada propuesta
- Proposed pathway  
Camino propuesto
- Proposed pedestrian areas  
Zonas peatonales y estanciales propuestas
- Meadow formed by:  
Pradera formada por:  
Thymus vulgaris  
Tamarix  
Ulex  
Macrochloa
- Populus alba
- Fraxinus angustifolia

KEYPLAN:



REV	DATE	DESCRIPTION	DRN	ENG	CHK	APP
0	31/07/2024	PROYECTO BASICO	SV	SV	RW	AC

CONFIDENTIAL. ANY UNAUTHORIZED USE OR REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT IN WHOLE OR IN PART IS PROHIBITED. DELITE THIS DOCUMENT IF YOU HAVE RECEIVED IT IN ERROR.  
QUEDA PROHIBIDO CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE NO AUTORIZADOS DE ESTE DOCUMENTO. BORRE ESTE DOCUMENTO SI LO HA RECIBIDO POR ERROR.

ADSSSL  
**ARUP** **INGENNUS**  
www.arup.com www.ingennus.com

AUTHORS / AUTORES:

*[Signature]*  
Sergio Villar San Pe  
CICOP: 16368

PROJECT / PROYECTO:  
PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN  
EXPANSIÓN REGIÓN AWS EN ARAGÓN  
TOMO V EL BURGO DE EBRO  
PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN EXTERIOR  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TITLE:  
URBANISATION GENERAL LAYOUT/  
URBANIZACIÓN PLANTA GENERAL

SHEET NO:  
C-00600

FILE NO:  
PAPER SIZE: ISO A0 SCALE: 1:1500 REV: 0  
PRINT IN COLOUR